

Els Srs. David Prats Fornés, Guillermo Salvador Ballester i Blai Josep Server Server, en representació respectivament de la Cup, del grup municipal socialista i del grup municipal de Compromís d'aquest Ajuntament, a l'empara del que preveu l'art. 116 de la Llei 8/2010 de la Generalitat, de 23 de juny, de Règim Local del País Valencià, presenten aquesta proposta de resolució per incloure-la en l'ordre del dia de la propera sessió ordinària del Ple que es convoque, i als efectes del seu debat i votació.

## EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La valoració cadastral és molt important ja que determina part de la riquesa que té una persona. No només està present l'IBI, també està present en nombrosos impostos com l'IRPF, la plusvàlua, l'impost de patrimoni, l'impost de successions i donacions, l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, en condicions a l'hora de concedir una beca, etc.

L'última valoració cadastral, realitzada en plena bombolla immobiliària, ha estat sotmesa constantment a crítica per la probable mala valoració realitzada en el seu moment. Per això, des de la Corporació es va aprovar, entre altres mesures, acollir-se a la possibilitat d'aplicar un coeficient corrector que rebaixava un 27% el valor cadastral als municipis que van fer l'estudi el mateix any que Pedreguer. En eixe sentit, s'han produït opinions tant en el sentit d'estar aja els valors ajustats al mercat immobiliari amb eixa correcció, com opinions que diuen que amb això no es corregeix la mala valoració feta en el seu moment. D'ací la necessitat de realitzar un estudi per tal de valorar les diferents opcions.

A més, fa poc més d'un any van recollir-se signatures per tal de demanar que "s'inste a l'organisme competent perquè es porte a cap una nova valoració, tenint en compte les diferències substancials posades de manifest entre els valors de mercat i els que van servir de base per a la determinació dels valors cadastrals vigents", arribant a poc més de 2000 signatures, i aprovant-se per unanimitat la proposta al Plenari de l'Ajuntament de Pedreguer de 29 de gener de 2015.

D'altra banda, amb l'aplicació d'aquesta ponència, s'ha evidenciat un fet que distorsiona els valors en el seu conjunt: el problema de valoració en determinades parcel·les sense edificar, o *infraedificades* (que representen al voltant del 2% de totes les unitats immobiliàries del municipi), problemàtica que ha estat traslladada a la Gerència Territorial del Cadastre, per tal de trobar una solució.

Davant, doncs, d'aquesta situació de certa confusió i per tots els motius exposats, pensem que és el moment de fer un informe complet i detallat, amb l'objectiu de saber on estem pel que fa als valors cadastrals del municipi, i poder així prendre decisions al respecte, al més fonamentadament possible.

De fet, els pressupostos d'aquest any ja contemplen una partida per a estudis tècnics en la qual està inclosa una taxació representativa d'immobles (PART.227.06/923), per la

qual cosa pensem que no hem de demorar-nos més i que convé fer aquest estudi a fi d'evitar discrepàncies pel que fa a la valoració.

Així doncs, elevem al Ple l'adopció dels següents

### **ACORDS**

- 1.** Crear una comissió composta pels distints grups polítics amb representació en aquest ajuntament amb veu i vot.
- 2.** Fer les comissions obertes al públic (que podrà tindre veu però no vot), per tal que puguen estar representades totes i tots aquelles persones físiques o jurídiques que es puguen sentir perjudicades amb els actuals valors cadastrals.
- 3.** Les funcions de la comissió seran consensuar amb els veïns i veïnes de Pedreguer la realització de l'estudi tècnic o taxació dels valors cadastrals previst al Pressupost Municipal 2016 (PART.227.06/923), qui fa aquest estudi i amb quins paràmetres, de manera que siga el més independent i rigorós possible; fer un seguiment del treball, i finalment emetre un informe de conclusions, sense entrar en les futures decisions polítiques que es puguen prendre posteriorment.